



Magasinet revitalisert

Entreprenørselskapet RVS AS fra Hokksund har rehabilitert kjøpesenteret Magasinet på Bragernes i Drammen.

□ Daglig leder Preben Holter Ellingsen i RVS forteller at kjøpesenteret består av åtte bygningskropper fra forskjellige tidsperioder og av ulike materialer, noe som har gjort rehabiliteringen krevende. – Det har også vært krevende at kjøpesenteret skulle være i drift mens arbeidet pågikk. Kundene har ikke sviktet under arbeidet. Omsetningen har faktisk økt under byggetiden.

ARKITEKT

Sommerrogt 17 NO-0255 Oslo
 Fax+47 22 54 04 59
 Tel +47 22 54 04 20

www.ark-amb.no
firmapost@ark-amb.no



Rådgivende ingeniører i
 byggeteknikk---

RAMBOLL

Rambøll Norge AS, Torgeir Vraas pl. 4, Pb 2394 Strømsø,
 3003 Drammen. Tlf. 32 25 45 00. www.ramboll.no



25.000 kvadratmeter

De åtte byggene har en samlet gulvflate på 25.000 kvadratmeter, fordelt på tre etasjer. Tiltakshaver er SK Glasmagasinet Drammen AS. Rehabiliteringen er prosjektert av AMB Arkitekter og utføres av RVS AS i totalentreprise. Entrepriekostnaden er beregnet til 90 millioner kroner eks mva. Byggestart var i oktober 2006. Arbeidet ble sluttført i september i år.

65 butikker

Senterleder Lennarth Georg Nilsen Gryting forteller at Magasinet rommer 65 butikker. – Vi har mange butikker innen klær og sko, men også en rekke spesialbutikker. Av en samlet bygningsmasse på 25.000 kvadrat-



Glassbygget sett fra elvesiden.

**Vi har produsert
og montert
glasstak,
fasader, dører
og vinduer**



Hagatjernsveien 23, 3050 Mjøndalen
Tlf. 32 27 02 00 - Fax 32 27 02 20

Systemleverandør: **sapa:**

Magasinet

Sted: Drammen

Prosjekttype: Rehab

Entrepriekostnad eks mva: 90 mill kroner

Bruttoareal: 4.000 kvm

Byggherre: SK Glasmagasinet Drammen

Prosjektleder for byggherre: AEH Prosjekt

Totalentreprenør: RVS

Arkitekt: AMB Arkitekter

Rådgivere: RIB: Rambøll Norge | RIV: EM-teknikk | RIE: Siemens
| RIBr: BST Brann og Sikkerhetsteknikk

Underentreprenører og leverandører: Gulvavretting: Martinsen gulvavretting | Stålarbeid: Lysaker & Thorrud | Glassfasader: FasadeConsult | Vinduer: Fjerdinstad | Div glassarbeid: Kvam Glass | Belegg og maling: Malerfirma Klokseth | Tregulv: Prosjektgulv | Steingulv: Ellinggard Naturstein | Himlinger: Akustikk innredning | Modulvegger og innerdører: Modulvegger Oslo | Blikkenslagerarbeid: Eivind Haukjem | Sanitær og sprinkler: NVS Service Drammen | Ventilasjon: GK Norge | Elektro: Siemens | Rulletrapp: ThyssenKrupp Rulletrapper | Vareheis og løftebord: Hybeko | Brannetting/isolering: Nerpuz | Låser og beslag: Låsgruppen avd. Drammen | Solavskjerming: Solfilmsgruppen | Rullegitre: Fimotek | Brannporter: Borg Sveis | Matter: Mattec-paniet | Anleggsgartner: Eiker Grøntmiljø



Kjøpesenteret Magasinet på Bragernes er rehabilitert og har fått ny hovedinngang mot Storgata.

meter er 17.000 kvadratmeter butikkareal. Vi jobber mye med å få til en god butikkmix. Forventet omsetning i 2009 er cirka en halv milliard kroner.

Ifølge Nilsen Gryting er Magasinet et bysenter for hele Drammen by. – Nesten 80 prosent av våre kunder kommer gående eller med buss hit. Ukentlig besøk er på cirka 60.000 kunder. Det er 450 arbeidsplasser i Magasinet. Det er 200 parkeringsplasser i et eget parkeringshus som er tilknyttet senteret.

Magasinet ligger langs Drammensfjorden og er tilnærmet rektangulært. De åtte byggene har bæring av tegl, betong og tre. Magasinet har fått ny hovedinngang i glass mot Storgata, på østsiden av senteret. Både innvendige og utvendige fasder er pusset opp. De utvendige fasadene er i stein, tegl og mur. Skader i steinfasadene er reparert. Det er også montert noen nye baldakiner, nye skilt og ny fasadebelysning. De tekniske anleggene er i stor grad skiftet ut og oppgradert.

Totalentreprenør for Magasinet Drammen

RVS AS

Elektroveien 9, 3300 Hokksund

24t 07060

www.rvsas.no

Omfattende oppgradering

Det er bygget nye fellesarealer med buete linjer og store butikkåpninger. Det er lagt ned mye arbeid i å få til god kundeflyt i senteret. Både himlinger, glassfronter og gulv er nye. Glasset i rekkverkene er av sikkerhetsgrunner både herdet og laminert. Holter Ellingsen sier at arbeidet startet fra hver side og ble avsluttet på midten av senteret. – For å forstyrre minst mulig skjedde mye av arbeidet om natten.

Glassbygg over hovedinngangen sett innefra. Butikkene har store åpninger med god adgang for kundene.



- for et bedre miljø

Vi har levert ventilasjon, luftkjøling og automasjonsanlegg

Ingeniør Rybergs gate 101, 3027 Drammen
Tlf. 32 21 84 10

GK
www.gk.no

ELLINGARD
NATURSTEIN

www.ellingard.no

Leverandør:

FF
FagFlis

www.fagflis.no l-flis@fagflis.no

proffenes førstevalg

**Elektroarbeidene er
prosjektert og utført av**

SIEMENS

SIEMENS INSTALLASJON AVD. BUSKERUD

Austadgt. 21, 3003 Drammen
Telefon 32 88 22 90 - www.siemens.com



Rulletrappen opp i annen etasje fører nesten rett inn i VIVIKES.

Holter Ellingsen forteller at siden senteret var i full drift måtte entreprenørfirmaet være ekstra nøye med rent bygg rutinene. Bygget har oppvarming basert på fjernvarme og elektrisitet. I en glassgård og i en ny bygningsdel er det solavskjerming i form av folie på glassrutene. Det er mye spot belysning og noe LED belysning i kjøpesenteret. I glassgården er det belysning utformet som måser i flukt.

Ventilasjonsanlegget er balansert og har varmegjenvinning. Brannsikkerheten er ivaretatt med sprinkling, seksjonering, stålisolering og brannmaling. Senteret har både nødllys og ledelys. Det er montert nytt



Glasskledd heishus.

Brannsikring er utført av



Askeladden 1, 3615 Kongsberg
Tlf. 32 77 06 20 - Faks 32 73 43 33
www.nerpuz.no

**Blikkenslager-
arbeider
er utført av**



Tømmerkrana 15, 3048 Drammen
Telefon 32 23 39 00 - Fax 32 23 39 01
www.haukjem.no

Vi har utført sanitær, kjøling og
sprinkling, samt gulv- og gatevarme

NVS

NVS avd. Service Drammen
Teglverksveien 1, 3400 Lier
Telefon 32 27 60 60 • Telefax 32 27 60 61
www.nvs.no



I tillegg til butikker har Magasinet flere spisesteder.

SD-anlegg. Hele senteret har fått fiberbasert bredbåndsnett. Avfallet fra butikkene blir kildesortert og deler av det blir komprimert.

Holter Ellingsen forteller at 40 personer var med på arbeidet når det var mest hektisk. – Vi hadde ingen fraværsskader under arbeidet. Vi har lært mye om både rehabilitering generelt og om drift av byggeplass i et kjøpesenter i full drift.

Sammensatt bygningsmasse

Sivilarkitekt Laust Østergaard i AMB Arkitekter forteller at den meget sammensatte bygningsmassen var den største utfordringen i det arkitek-

toniske arbeidet. Det må nødvendigvis bli mange kompromisser i en bygningsmasse som består av åtte bygg fra ulike tidsperioder. Det var et omfattende arbeid å binde alle bygningskroppene sammen på en god måte. Vi har brukt både ramper og rulletrapper for å utjevne høydeforskjellene. Det var også krevende å få ting til i forhold til kommunale myndigheter.

Tekst og foto: Ole Harald Dale



**Malerarbeidene
er utført av**

Malerfirma Klokseth AS
Meheiav. 676, 3614 Kongsberg
Tlf.: 32 76 55 69 - Mob.: 997 99 686
www.klokseth.com

**Utomhusarbeider og steinlegging
er utført av**



Horgenveien 185, 3300 Hokksund
Tlf. 32 70 15 36
www.eikergm.no

**Stålarbeidene
er utført av**



LYSAKER & THORRUD AS
Mekanisk verksted

Ryghgata 6A, 3050 Mjøndalen
Tlf. 32 23 20 50
www.lysakerogthorrud.no

**Glassrekkverk og
innvendige glassarbeider
er utført av**



KVAMS GLASS AS
NORGESGLASS

Tomtegata 4, 3183 Horten
Telefon 33 04 27 44 - Fax 33 03 07 99
www.kvamsglass.no
post@kvamsglass.no